



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-04/152

URBROJ: 536-03-01-03-02/01-19-11

Zagreb, 27. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14 i 52/18) i odredbi Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18), ministar 27. ožujka 2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP «KURŠANSKI LUG-POLEVE»**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom MEDIMURJE TEGRA d.o.o. Čakovec, Miroslava Krležje 39, OIB: 27990498291 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „Kuršanski lug-Poleve“ i to za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 106, livada Grabanica, površine 1222 čhv, površine služnosti od 4395 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 144 k.o. Kuršanec, k.č.br. 108, oranica Grabanica, površine 1245 čhv, površine služnosti od 4478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1718, k.o. Kuršanec, k.č.br. 110, livada Grabanica, površine 1222 čhv, površine služnosti od 2197 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49, k.o. Kuršanec (Republika Hrvatska upisana u ½ dijela), k.č.br. 115/2, oranica Grabanica, površine 1207 čhv, površine služnosti od 2169 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2142, k.o. Kuršanec (Republika Hrvatska upisana u ½ dijela), k.č.br. 113/1, oranica, površine 622 čhv, pšovršine služnosti od 1118 m<sup>2</sup> i k.č.br. 113/2, oranica, površine 1155 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 80, k.o. Kuršanec, (Republika Hrvatska upisana u 4/8 dijela), k.č.br. 124, oranica Grabanica, površine 1kj 1022 čhv, površine služnosti od 5370 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1629 k.o. Kuršanec, k.č.br. 115/1, oranica Grabanica, površine 642 čhv, površine služnosti od 1154 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 248 k.o. Kuršanec (Republika Hrvatska upisana u 4/8 dijela), k.č.br. 125/2, oranica Grabanica, površine 1566 čhv, površine služnosti od 3841 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1758 k.o. Kuršanec, k.č.br. 5024, šljunčara Đolte, površine 46736 m<sup>2</sup>, , površine služnosti od 7190 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4673 k.o. Nedelišće (Republika Hrvatska upisana u 2/13 dijela), ukupne površine služnosti od 33067 m<sup>2</sup>,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «Kuršanski Lug-Poleve», sve u skladu sa Lokacijskom dozvolom Ministarstva



graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: UP/I-350-05/15-01/128, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-11, od 26. siječnja 2016. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok do 31. prosinca 2035. godine, sukladno Odluci Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta o davanju koncesije za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Kuršanski lug-Poleve“, KLASA: UP/I-310-01/18-03/54, URBROJ: 526-03-03/2-18-5, od 29. lipnja 2018. godine a isti počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obavezan podmiriti troškove vještačenja.

## III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo MEDIMURJE TEGRA d.o.o. Čakovec, ima obvezu prema Republici Hrvatskoj, zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, za period od 22. prosinca 2014. godine do listopada 2018. godine, za nekretninu označenu kao k.č.br. 5024, u k.o. Nedelišće, i to u ukupnoj površini od 657,00 m<sup>2</sup>, sukladno izvješću Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/15-01/47, URBROJ: 526-09-02-01/1-18-5, od 12. studenoga 2018. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 22. prosinca 2014. godine do listopada 2018. godine, utvrdit će se sukladno Uredbi o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18).

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke, ovlaštenik prava služnosti dužan je platiti jednokratno prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

## IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14 i 52/18) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. U spis, ovdje
2. Pismohrana, ovdje